

## Pre-energielabel in het kader van de ‘Subsidie verduurzamen woning Doornbos-Linie, Hoge Vucht, Tuinzigt’ van de gemeente Breda.

Indien u gebruik wilt maken van deze subsidie, kunt u twee dingen doen:

- A. Het energielabel van uw woning verbeteren met minimaal 3 labelstappen.
- B. Uw energielabel verbeteren naar minimaal label B.

Om de labelverbetering aan de tonen, dient u een pre-energielabel op te laten stellen. Energielabeldirect kan u hierbij van dienst zijn en doorloopt hierbij de volgende stappen.

### **STAPPENPLAN PRE-ENERGIELABEL**

1. Ga naar onze website en maak online een afspraak voor de woningopname. Vermeld hierbij in het opmerkingenveld ‘pre-energielabel’. Onze adviseur voert de woningopname uit en berekent daarna met behulp van de wettelijk verplichte software wat het huidige energielabel van uw woning zou zijn: het voorlopige energielabel. Dit energielabel wordt niet formeel afgemeld.
2. Tijdens de woningopname inventariseert de adviseur welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn en overlegt hij met u welke maatregelen tot het beste resultaat leiden. De besproken maatregelen zal hij verwerken in de software teneinde het door de gemeente gevraagde pre-energielabel op te kunnen stellen.
3. Nadat u de energiebesparende maatregelen heeft uit laten voeren, geeft u dit door aan Energielabeldirect, waarna het definitieve energielabel wordt afgemeld. Let wel: u moet duidelijk aan kunnen tonen dat de betreffende maatregelen zijn uitgevoerd.
  - Als u de maatregelen zelf heeft uitgevoerd, moet dit middels duidelijke foto’s van de werkzaamheden en facturen van de aanschaf van de materialen waarmee u heeft gewerkt. Bij isolatiematerialen moet duidelijk waarneembaar zijn wat het merk, type en wat de dikte ervan is.
  - Als u de maatregelen laat uitvoeren door een aannemer of installateur, dan dient u de offertes en facturen op naam en adres te overleggen, in combinatie met foto’s van de werkzaamheden zelf.

Het pre-energielabel bestaat dus uit 3 opeenvolgende energielabels:

- Een voorlopig energielabel
- Een pre-energielabel
- Een definitief energielabel

De kosten van het voorlopig, pre- en definitieve energielabel samen bedragen totaal € 595,- incl. BTW. De factuur dient betaald te worden bij levering van het pre-energielabel, maar wordt ook deels vergoed door de subsidie van de gemeente Breda.

NB: Dit document wordt bij het aanvragen van de subsidie door de gemeente Breda geaccepteerd als offerte voor het pre-energielabel.

Met milieuvriendelijke groet,  
Energielabeldirect

## De kleine lettertjes

- Indien bij het opstellen van het pre-energielabel blijkt dat met de geselecteerde maatregelen de vereiste energielabelverbetering niet gerealiseerd kan worden, zal dit aan u worden doorgegeven. U kunt dan drie dingen doen:
  - A. U ziet af van de subsidieaanvraag. U krijgt wel het pre-energielabel, maar u laat het voorlopige energielabel niet afmelden. De kosten hiervan bedragen € 395,-, of;
  - B. U ziet af van de subsidieaanvraag. U krijgt wel het pre-energielabel en u laat het voorlopige energielabel wel afmelden. De kosten hiervan bedragen € 445,-, of;
  - C. U wilt toch graag in aanmerking komen voor de subsidie. U kunt Energielabeldirect dan vragen om een Energie-advies op te stellen waarin wordt uitgerekend met welke aanvullende maatregelen u toch in aanmerking kan komen voor de subsidie. De extra kosten van dit advies bedragen € 150,- incl. BTW (deze komen helaas niet in aanmerking voor de subsidie van de gemeente Breda).

Energielabeldirect heeft afgelopen jaar meer dan 100 pre-energielabels opgesteld voor woningen in de wijken Doornbos-Linie en Hoge Vucht. Bij geen van de woningen waren bovenstaande kleine lettertjes van toepassing. Voor alle bezochte woningen kon namelijk een pre-energielabel opgesteld worden, waarin de vereiste labelverbetering werd gerealiseerd en de subsidie door de gemeente dus werd toegekend.